

**Data da Reunião:** 13/11/2025

**Hora início:** 13h32

**Hora fim:** 13h52

**Local:** Plataforma *Microsoft Teams* (on-line)

**Assuntos:** Alinhamento de pautas para a reunião da Minuta de Lei de Parcelamento do Solo

**Entidades:** Consórcio Interfederativo Santa Catarina – CINCATARINA e Município de Nova Veneza

PARTICIPANTES	
Nome	Entidade
Carlos Luciano Savio	Comissão de Revisão do Plano Diretor
Ana Letícia S. Gonçalves	CINCATARINA
Guilherme Muller	CINCATARINA

Dados Pessoais não citados em respeito aos preceitos da Lei Federal nº 13.709/2018 (LGPD)

### Notas da Reunião

1 Aos treze dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e cinco, de forma *on-line*, através da  
2 plataforma *Microsoft Teams*, realizou-se o atendimento ao município, iniciado às treze horas e trinta e  
3 dois minutos, entre a Equipe de Planejamento de Cidades do Consórcio Interfederativo Santa Catarina –  
4 CINCATARINA e o senhor Carlos L. S., integrante da Comissão de Revisão do Plano Diretor de Nova Veneza,  
5 para alinhar a reunião de discussão da Minuta do Lei de Parcelamento do Solo. O senhor Carlos L. S.  
6 relatou que alguns munícipes manifestaram discordâncias em relação ao zoneamento, no entanto, pelo  
7 seu entendimento, considera inadequado retomar este debate na próxima reunião. A senhora Ana Letícia  
8 S. G. confirmou que a comissão não revisitará pontos já definidos e orientou que manifestações externas  
9 deveriam ocorrer via Conselho ou audiência pública, não na Comissão. O senhor Carlos L. S. concordou  
10 com o parecer e informou que as pautas previamente previstas para próxima reunião já estavam extensas.  
11 A senhora Ana Letícia S. G. explicou que o relatório de Parcelamento do Solo está com poucas  
12 divergências, e que a maior parte das contribuições foi pertinente. As principais alterações propostas  
13 tratavam de alterações de nomenclaturas, aumento de área verde e redução da área institucional, bem  
14 como ajustes na classificação e largura das vias com base em normas do DNIT e Código de Trânsito  
15 Brasileiro - CTB. O senhor Guilherme M. reforçou que a equipe técnica do CINCATARINA não impõe  
16 decisões, apenas propõe sugestões avaliadas tecnicamente e caso haja discordâncias, solicita-se a  
17 proposta de alteração. O senhor Carlos L. S. relatou que houve substituição de membros na Comissão e  
18 que o grupo atual passou a compreender melhor o processo e questionou como será o processo após a  
19 aprovação da minuta. A senhora Ana Letícia S. G. destacou que, após a aprovação do Parcelamento do  
20 Solo, do macrozoneamento e do zoneamento nas áreas que passaram pela ampliação do perímetro  
21 urbano, o trabalho segue para o Conselho, extinguindo-se o papel da Comissão. O senhor Guilherme M.  
22 questionou onde ocorrerá a reunião agendada. O senhor Carlos L. S. respondeu que será na Fundave. A  
23 equipe técnica do CINCATARINA, juntamente com o senhor Carlos L. S. debateram sobre a composição  
24 das áreas públicas nos parcelamentos do solo, chegando ao consenso de manter o percentual total de  
25 vinte por cento, englobando área verde e área institucional, ajustado aos requisitos de dimensão mínima  
26 de lote. A senhora Ana Letícia S. G. reforçou que a legislação municipal é boa e não exigirá grandes  
27 mudanças. Não havendo mais considerações, o atendimento ao município foi encerrado às treze horas e  
28 cinquenta e dois minutos do mesmo dia.

### Próximos passos do Consórcio Interfederativo Santa Catarina - CINCATARINA:

1. Ministrará a próxima reunião técnica referente a Minuta de Lei de Parcelamento do Solo;

**Próximos passos da Comissão de Revisão do Plano Diretor:**

1. Comparecer a próxima reunião técnica referente a Minuta de Lei de Parcelamento do Solo

